

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței  
imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Ștefan cel Mare nr. 28  
înscris în CF nr. 347666 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare  
înregistrat cu nr. 96007/24.11.2023,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și  
Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 96009/M4/24.11.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,  
Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului  
Arad cu nr. 87253/26.10.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 347666 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr.  
89729/09.11.2023,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 89730/09.11.2023,

Ținând cont de declarațiile notariale autentificate sub nr. 724/08.11.2023 și nr.  
750/22.11.2023 la Biroul Individual Notarial Gagea Laura Nicoleta,

Văzând memoriul tehnic întocmit de SC.Mastercad Metric SRL.,

Luând în considerare adresa de e-mail din data de 20.11.2023 înregistrată sub  
nr.100006/08.12.2023,

Ținând cont de lucrarea cadastrală întocmită de SC Mastercad Metric SRL.

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 –  
republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din  
Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.  
600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și  
cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009  
privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196  
alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu  
modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Ștefan cel Mare, nr. 28, înscris în CF nr. 347666 Arad, CF vechi nr. 2261 Aradul Nou, nr. top. 709-710/a.2 - Aradul Nou, de la 428 mp la 449 mp., la care Statul Român deține o cota de teren de 277/428 mp., iar persoana fizică deține o cotă de 151/428 mp., conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC.MASTERCAD METRIC SRL, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se modifică cotele de teren aferente imobilului, ca urmare a corectării suprafeței de teren din cartea funciară, astfel: Statul Român va avea o cotă de 291/449 mp; iar persoana fizică va deține o cotă de 158/449 mp.

Art.3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr. 96007/24.11.2023**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Ștefan cel Mare, nr. 28, înscris în CF nr. 347666 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. (6), alin. (3) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 87253/26.10.2023,

- extrasul de carte funciară nr. 347666 Arad,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 89729/09.11.2023,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 89730/09.11.2023,

-declarațiile notariale autentificate sub nr.724/08.11.2023 și nr. 750/22.11.2023 la Birou Individual Notarial Gagea Laura Nicoleta,

- memoriul tehnic întocmit de SC.MASTERCAD METRIC SRL.,

- adresa de e-mail din data de 20.11.2023,

- lucrarea cadastrală întocmită de SC. MASTERCAD METRIC SRL.

### **P R O P U N :**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Ștefan Cel Mare, nr. 28, înscris în CF nr. 347666 Arad, CF vechi nr. 2261 Aradul Nou, nr. top. 709-710/a.2 – Aradul Nou, unde Statul Român prin Municipiul Arad deține o cotă de teren de 277/428 mp.,iar persoana fizică deține o cotă de 151/428 mp., și redistribuirea proporțional în cotă parte celor doi proprietari asupra terenului, unde Statul Român prin Municipiul Arad va avea după rectificare o cotă de 291/449 mp; iar persoana fizică o cotă de 158/449 mp.,conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC. MASTERCAD METRIC SRL.

**p. P R I M A R,**  
**Călin Bibarț**  
**VICEPRIMAR,**  
**Lazăr Faur**

## **R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 96009/24.11.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Ștefan cel Mare, nr. 28, înscris în CF nr. 347666 Arad*”,

### Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 347666 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 89729/09.11.2023,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 89730/09.11.2023,
- declarațiile notariale autentificate sub nr.724/08.11.2023 și nr. 750/22.11.2023 la Birou Individual Notarial Gagea Laura Nicoleta,
- memoriul tehnic întocmi de SC.MASTERCAD METRIC SRL.,
- adresa de e-mail din data de 20.11.2023,
- lucrarea cadastrală întocmită de SC. MASTERCAD METRIC SRL.

### Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. (6), alin. (3) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 87253/26.10.2023 la Primăria Municipiului Arad cu privire la modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Ștefan cel Mare, nr. 28, înscris în CF nr. 347666 Arad, CF vechi nr. 2261 Aradul Nou, nr. top. 709-710/a.2 – Aradul Nou, de la 428 mp la 449 mp, unde Statul Român prin Municipiul Arad deține cota de teren de 277/428mp.,iar persoana fizică deține cota de 151/428 mp., conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC. MASTERCAD METRIC SRL.

Conform adresei Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 89729/09.11.2023, acest imobil a fost vândut în baza Legii nr.112/1995 prin contractul nr. 6311/21.01.2008,

Totodată, în urma adresei cu nr. 89730/09.11.2023, primite de la Serviciul Fond Locativ a rezultat faptul că terenul aferent imobilului din str. Ștefan cel Mare nr.28, figurează în inventarul

mijloacelor fixe cu o suprafață de 277 mp., fapt care reiese și din contractul de închiriere teren cu nr.2091/133/10.01.2022.

În documentația cadastrală întocmită de SC. MASTERCAD METRIC SRL., asupra acestui imobil sunt edificate două construcții, C1 - casă de locuit și C2 - anexă.

Menționăm faptul că în urma actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței terenului, de la 428 mp., la 449 mp., unde Statul Român prin Municipiul Arad deține o cota de 277/428 mp., iar persoana fizică deține o cotă de 151/428 mp., suprafața de teren în plus se va redistribui proporțional în cotă parte celor doi proprietari asupra terenului, după cum urmează: Statul Român prin Municipiul Arad va avea după rectificare o cotă de 291/449 mp; iar persoana fizică o cotă de 158/449 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC. MASTERCAD METRIC SRL.

Precizăm faptul că această rectificare de teren este fundamentată de folosința faptică prin faptul că imobilul este împrejmuit parțial cu gard de plasă și gard de beton, conform Memoriului Tehnic și a lucrării cadastrale întocmită de SC. MASTERCAD METRIC SRL.

### **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului, de la 428mp., la 449 mp., situat în Municipiul Arad, Str. Ștefan cel Mare, nr. 28, înscris în CF nr. 347666 Arad, CF vechi nr. 2261 Aradul Nou, nr. top. 709-710/a.2, unde Statul Român prin Municipiul Arad deține cota de teren de 277/428 mp., și cota de 151/428 mp., deținută de persoana fizică și și redistribuirea proporțional în cotă parte celor doi proprietari asupra terenului, după cum urmează: Statul Român prin Municipiul Arad va avea după rectificare o cotă de 291/449 mp; iar persoana fizică o cotă de 158/449 mp. conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC. MASTERCAD METRIC SRL.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
Cj. Raluca Stăniș

**ȘEF SERVICIU,**  
Cj. Sălăjan Lucian Sebastian

**Avizat juridic,**  
**Cj.Laurian Frențescu**